

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 74 del 20-07-2020

**Oggetto: L.R. 11/2004 ART. 20 COMMA 4 BIS: PRESA ATTO APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "GIOTTO 2", ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 10/04/2019.**

L'anno duemilaventi addì venti del mese di luglio alle ore 19:55, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

STEFANI ALBERTO	Assente
FRANCHIN MARIA CHIARA	Presente
PEDRON GIANLUCA	Presente
VECCHIATO SILVIA	Presente
PERON SAMUELE	Assente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Medici dott. Angelo.

Il sig. FRANCHIN MARIA CHIARA, nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: L.R. 11/2004 ART. 20 COMMA 4 BIS: PRESA ATTO APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "GIOTTO 2", ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 10/04/2019.

## LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che il Consorzio di Comparto Urbanistico denominato "Giotto 2" con sede in Campodarsego Via G. Verdi n. 113 (Perin Costruzioni srl, Bovolato Oscar e Fernando, Giacomina Maria Luisa) e Perin Alessandro residente a Borgoricco (PD) in via Don Milani n. 20, aventi titolo, hanno presentato in data 27/03/2019 n. 0004518/prot., il progetto per le opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata in Via Giotto denominato "GIOTTO 2", redatto da Perin arch. Nicola, interessante l'area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco – Foglio 15 – mappali 1693-1697-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1694-1695-1696-1698-1699-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1735-1737-1173-1168-1700-1701-1702-1703-1704-1705, pari a mq. 7.783, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 Estratti e planimetrie
- Tav. n. 2 Planimetria dello stato di fatto - Rilievo planimetrico
- Tav. n. 3 Planimetria zonizzazione
- Tav. n. 4 Planimetria suddivisione dei lotti
- Tav. n. 5 Progetto planivolumetrico
- Tav. n. 6 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria dello stato di fatto
- Tav. n. 7 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria rete acque bianche di progetto
- Tav. n. 8 sezioni dell'area interessata per la valutazione compatibilità idraulica
- Tav. n. 9 Planimetria e profilo longitudinale del fosso ricettore acque di laminazione
- Tav. n. 10 Valutazione compatibilità idraulica – planimetrie - sezioni e profilo fosso esistente fra i mappali 1692-1693-1694- e i mappali 72-1476-1290
- Tav. n. 11 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria e profilo longitudinale della condotta di scarico acque di laminazione
- Tav. n. 12 Valutazione compatibilità idraulica – dati tecnici e verifica capacità
- Tav. n. 13 Reti tecnologiche acque nere
- Tav. n. 14 Rete acque nere di progetto – profilo longitudinale
- Tav. n. 15 Reti tecnologiche gas metano e acquedotto
- Tav. n. 16 Reti tecnologiche - planimetria rete illuminazione pubblica
- Tav. n. 17 Reti tecnologiche – planimetrie rete telefonica
- Tav. n. 18 Reti tecnologiche - planimetria rete Enel
- Tav. n. 19 Sezione tipo
- Bozza convenzione
- Capitolato speciale d'appalto - Computo metrico estimativo e preventivo di massima per la spesa
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 10/04/2019 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "Giotto 2";

DATO ATTO che

- il piano, ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004, è stato depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico nell'albo pretorio del Comune con n. 582, dal 12/06/2019 al 12/07/2019;
- nei successivi 20 giorni non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari né osservazioni da parte di chiunque;

CONSIDERATO pertanto che il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata "GIOTTO 2" è stato correttamente adottato e pubblicato;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica n. 0009408/prot. del 05/07/2019, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002";

VISTO l'art. 19 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio";

VISTO altresì l'art. 20 comma 4 bis della L.R. 11/2004 che recita: *"I termini previsti dai commi 1, 3 e 4 sono perentori; qualora decorrano inutilmente i termini di cui ai commi 1 e 4 il piano si intende adottato o approvato e le opposizioni e osservazioni eventualmente presentate, respinte"*;

PRESO ATTO che il termine per l'approvazione, stabilito dall'art. 20 comma 4 della L.R. 11/2004, è ampiamente decorso;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrate;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'avvenuta approvazione per decorrenza dei termini, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 20 comma 4 bis della L.R. 11/2004, del piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "Giotto 2", composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. n. 1 Estratti e planimetrie
  - Tav. n. 2 Planimetria dello stato di fatto - Rilievo planimetrico
  - Tav. n. 3 Planimetria zonizzazione
  - Tav. n. 4 Planimetria suddivisione dei lotti
  - Tav. n. 5 Progetto planivolumetrico
  - Tav. n. 6 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria dello stato di fatto
  - Tav. n. 7 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria rete acque bianche di progetto
  - Tav. n. 8 sezioni dell'area interessata per la valutazione compatibilità idraulica
  - Tav. n. 9 Planimetria e profilo longitudinale del fosso ricettore acque di laminazione
  - Tav. n. 10 Valutazione compatibilità idraulica – planimetrie - sezioni e profilo fosso esistente fra i mappali 1692-1693-1694- e i mappali 72-1476-1290
  - Tav. n. 11 Valutazione compatibilità idraulica – planimetria e profilo longitudinale della condotta di scarico acque di laminazione
  - Tav. n. 12 Valutazione compatibilità idraulica – dati tecnici e verifica capacità

- Tav. n. 13 Reti tecnologiche acque nere
  - Tav. n. 14 Rete acque nere di progetto – profilo longitudinale
  - Tav. n. 15 Reti tecnologiche gas metano e acquedotto
  - Tav. n. 16 Reti tecnologiche - planimetria rete illuminazione pubblica
  - Tav. n. 17 Reti tecnologiche – planimetrie rete telefonica
  - Tav. n. 18 Reti tecnologiche - planimetria rete Enel
  - Tav. n. 19 Sezione tipo
  - Bozza convenzione
  - Capitolato speciale d'appalto - Computo metrico estimativo e preventivo di massima per la spesa
  - Relazione tecnica
  - Documentazione fotografica
  - Relazione paesaggistica
3. di pubblicare il piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata denominato “Giotto 2”;
  4. di demandare al Responsabile del Servizio competente i successivi adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione e nel rispetto di quanto stabilito dall’art. 20 della L.R. 11/2004;
  5. di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
  6. di dare seguito agli adempimenti di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: L.R. 11/2004 ART. 20 COMMA 4 BIS: PRESA ATTO APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "GIOTTO 2", ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 10/04/2019.

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 20-07-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Franco Geom. Silvana

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to FRANCHIN MARIA CHIARA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Medici dott. Angelo

---

N. 647 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 28-07-2020 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Medici dott. Angelo

---

Prot. N. 9013

### **COMUNICAZIONE E CONTROLLI**

Copia della presente deliberazione viene:  
comunicata ai Capigruppo in data 28-07-2020

Borgoricco lì 28-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Medici dott. Angelo

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

**DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Medici dott. Angelo

---

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco lì, 28-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Medici dott. Angelo